

Audit thermographique

Société **r-conseil, audit thermique et thermographique GENECH**

Donneur d'ordre

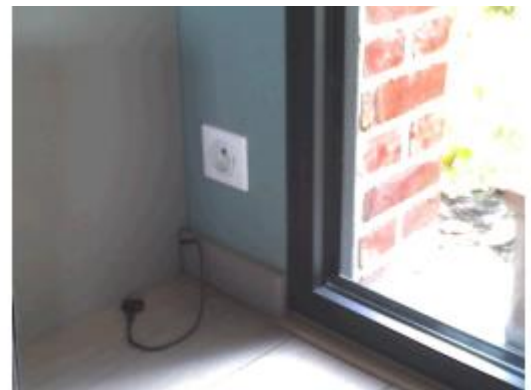
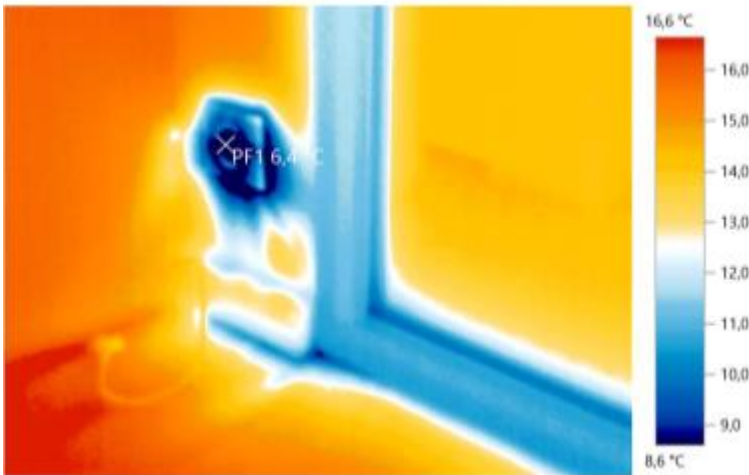
██████████
██████████
Mérignies

Contrôleur **Guy Lamour**

Appareil TESTO 882

Objectif : Standard 32°

Ordre Recherche des causes de l'inconfort thermique ressenti



Date : 30/11/2017

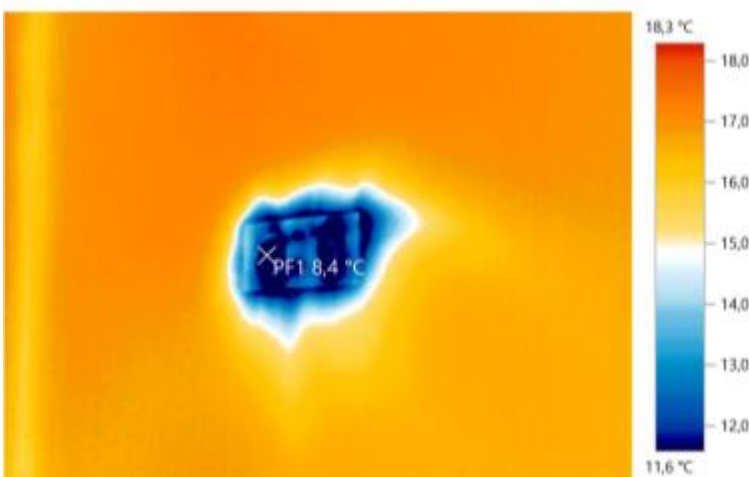
Heure : 10:45:15

1-Salon

Remarques : **Infiltrations d'air par la prise et autour de la plinthe**

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	6,4



Date : 30/11/2017

Heure : 10:47:42

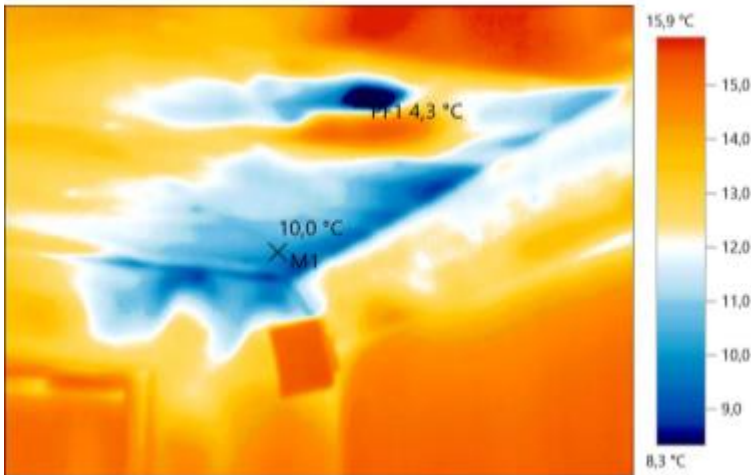
2- Salon

Audit thermographique

Remarques : Infiltrations d'air par la prise

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	8,4



Date : 30/11/2017

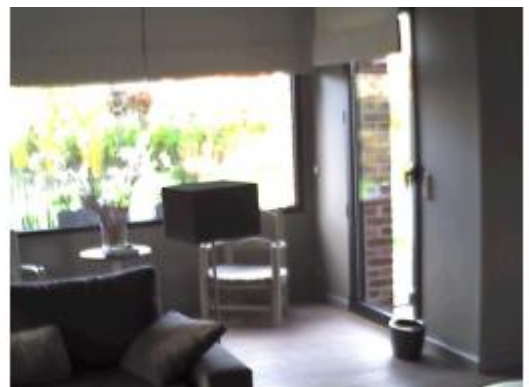
Heure : 10:49:13

3- Salon

Remarques : Irrégularités thermiques importantes

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	10,0
Point le plus froid 1	4,3



Date : 30/11/2017

Heure : 10:52:00

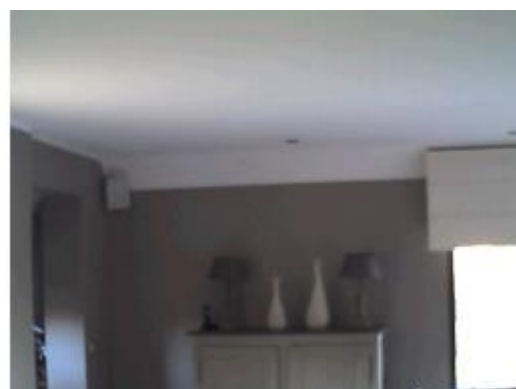
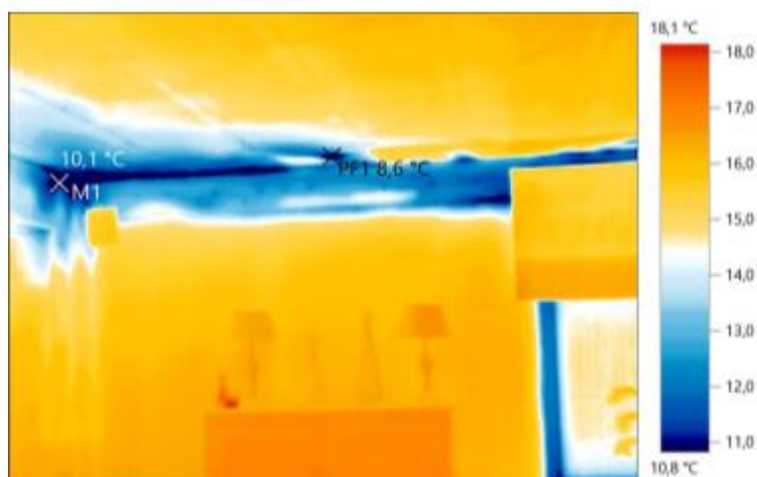
4-Salon

Remarques : Infiltrations d'air par la prise et sous les plinthes

Repères d'image :

Audit thermographique

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	7,2



Date : 30/11/2017

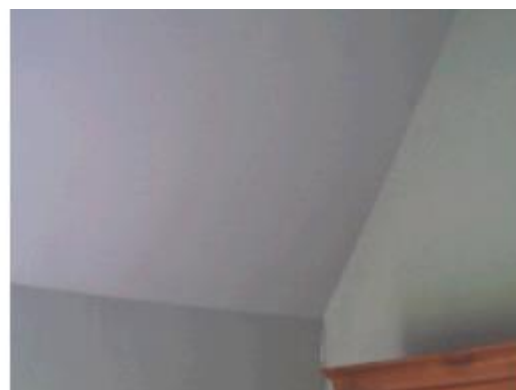
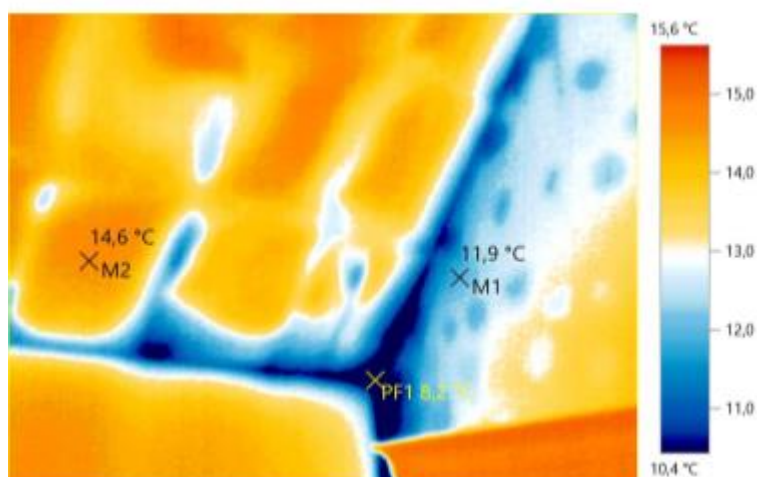
Heure : 10:52:36

5- Salon

Remarques : Irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	10,1
Point le plus froid 1	8,6



Date : 30/11/2017

Heure : 10:53:38

6- Pièce batterie

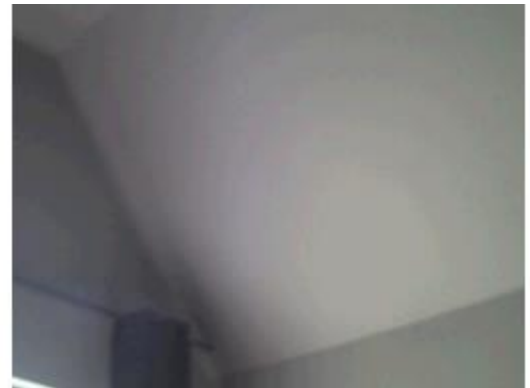
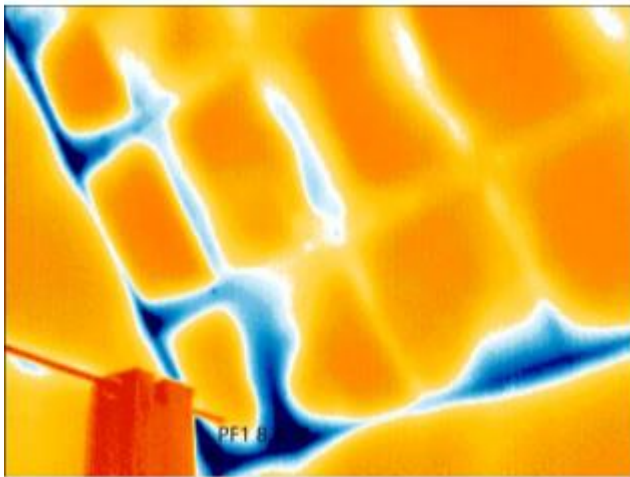
Remarques : Irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	11,9
Point de mesure 2	14,6

Audit thermographique

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	8,2



Date : 30/11/2017

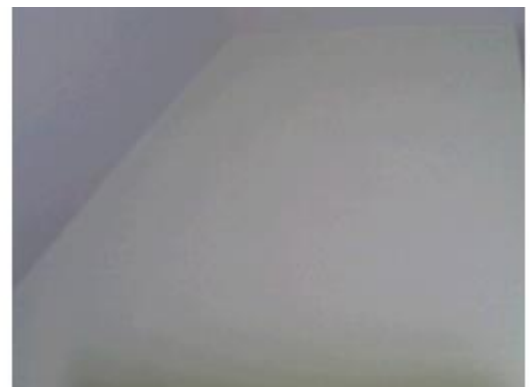
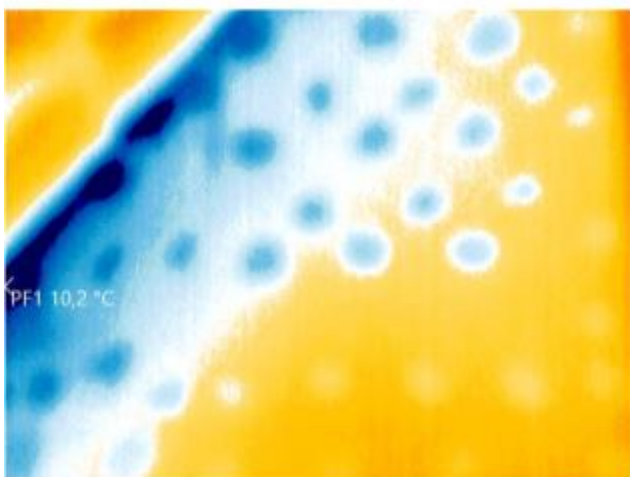
Heure : 10:55:00

7- Pièce batterie

Remarques : Irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	8,4



Date : 30/11/2017

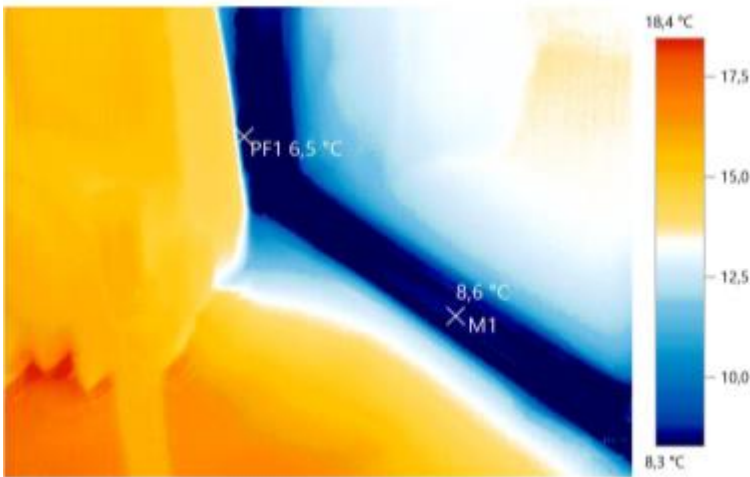
Heure : 10:56:30

8- Pièce batterie

Remarques : Irrégularités thermiques et ponts thermiques ponctuels (plots de colle)

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	10,2



Date : 30/11/2017

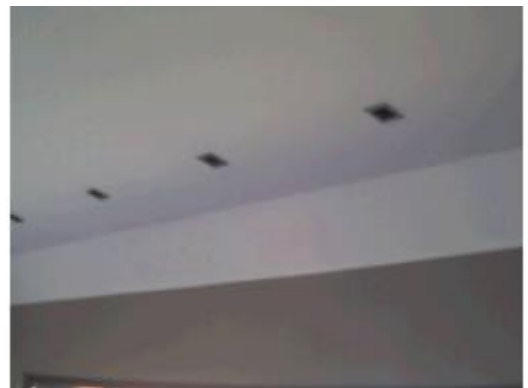
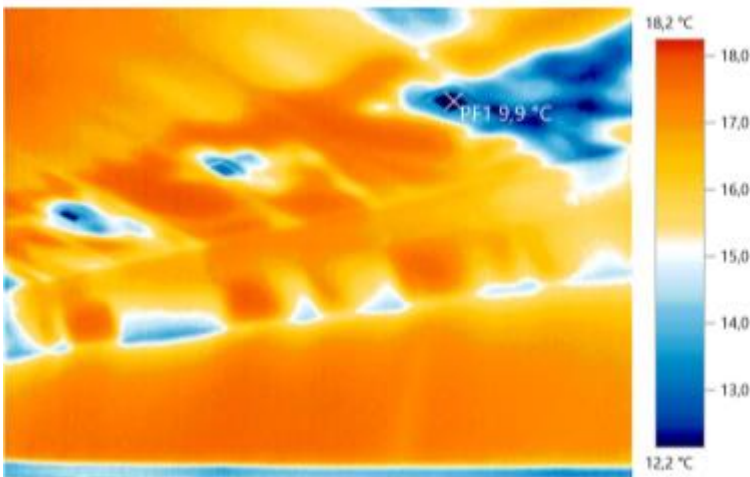
Heure : 10:58:31

9- Pièce batterie

Remarques : Ponts thermiques de la menuiserie alu

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	8,6
Point le plus froid 1	6,5



Date : 30/11/2017

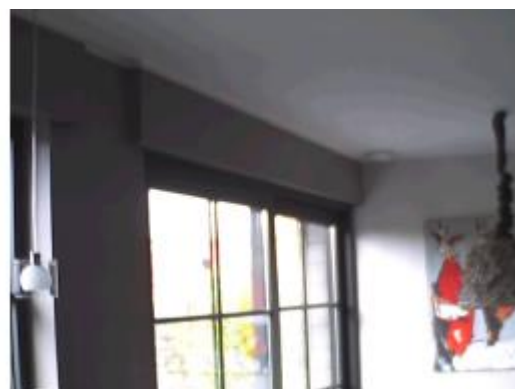
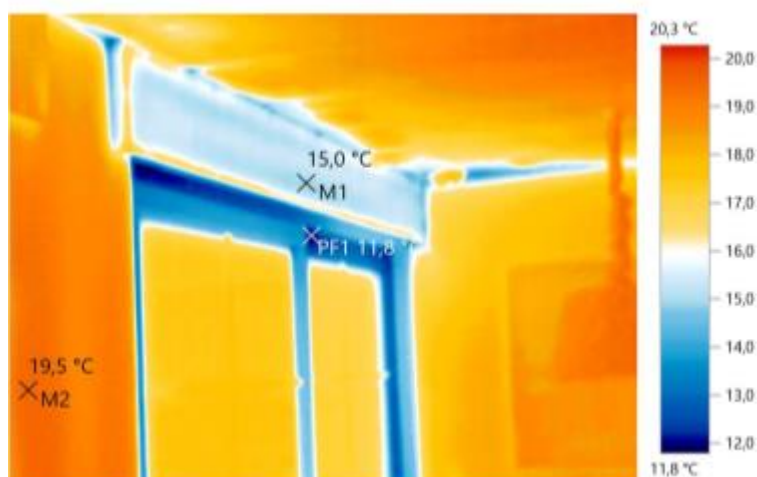
Heure : 10:59:55

10- Salle à manger, côté allée d'accès

Remarques : Irrégularités thermiques et infiltrations d'air par les spots

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	9,9



Date : 30/11/2017

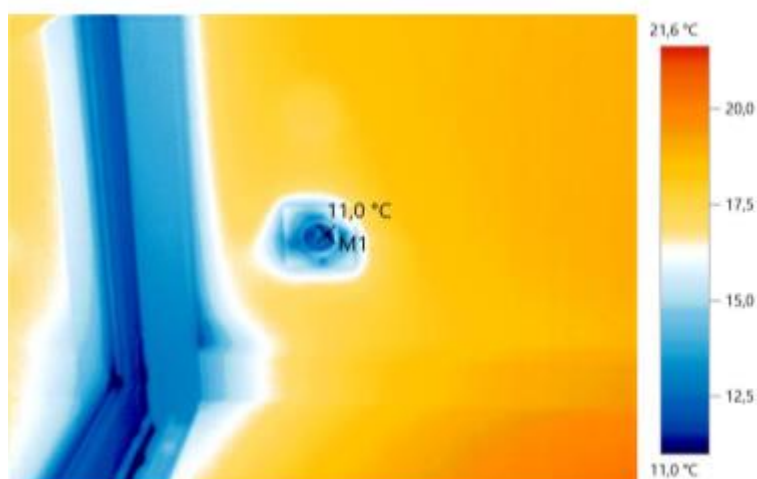
Heure : 11:03:36

11- cuisine

Remarques : Déperditions par le coffret de volet roulant + infiltrations d'air

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	15,0
Point de mesure 2	19,5
Point le plus froid 1	11,8



Date : 30/11/2017

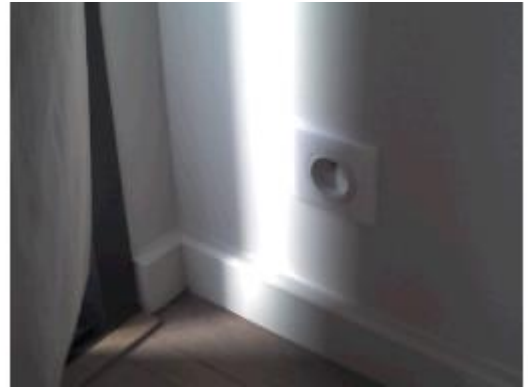
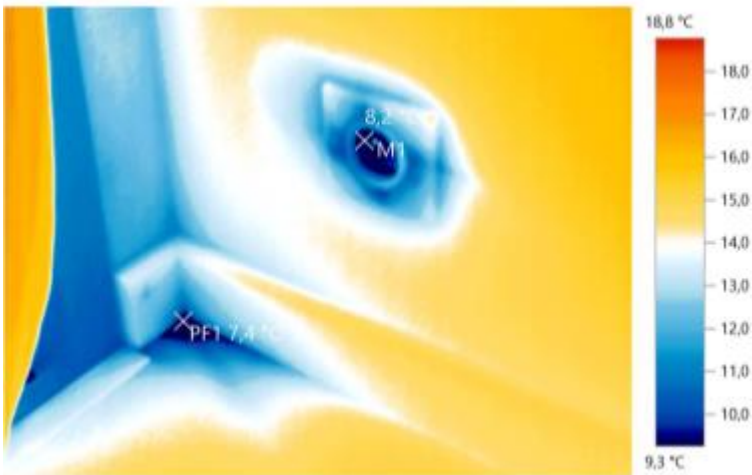
Heure : 11:04:01

12- Cuisine

Remarques : Infiltrations d'air par la prise et à la liaison dormant/maçonnerie

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	11,0



Date : 30/11/2017

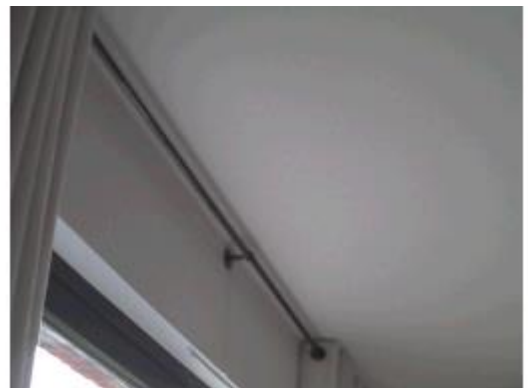
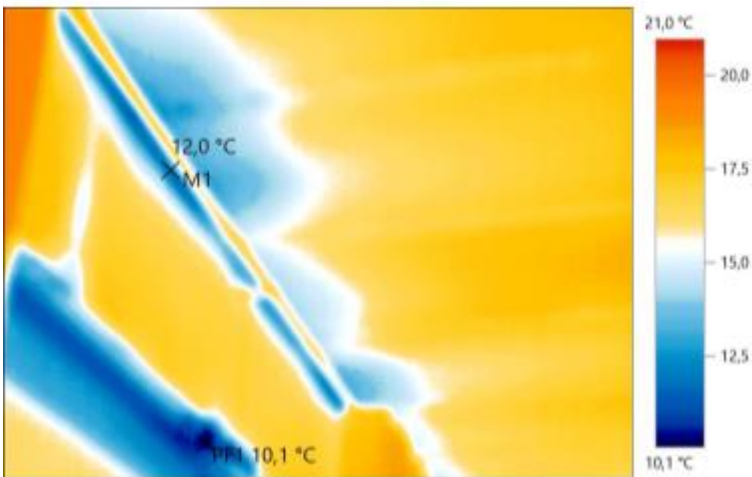
Heure : 11:07:26

13- Salon télé

Remarques : Infiltrations d'air

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	8,2
Point le plus froid 1	7,4



Date : 30/11/2017

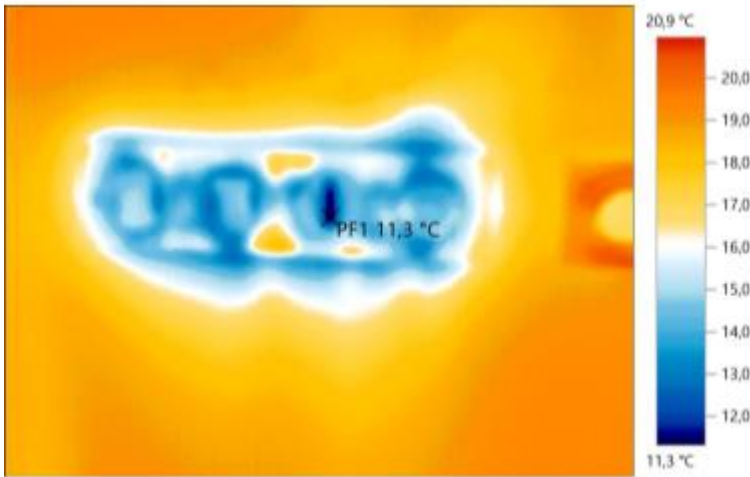
Heure : 11:09:11

14- Salon télé

Remarques : Irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	12,0
Point le plus froid 1	10,1



Date : 30/11/2017

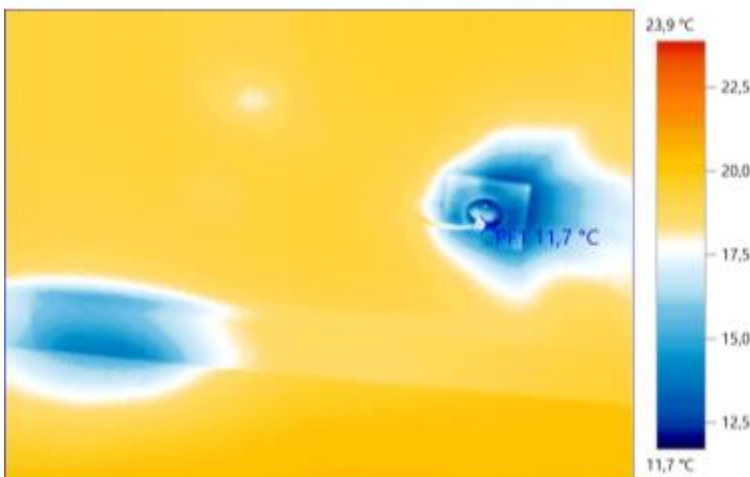
Heure : 11:10:50

15- Cuisine

Remarques : Infiltrations d'air

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	11,3



Date : 30/11/2017

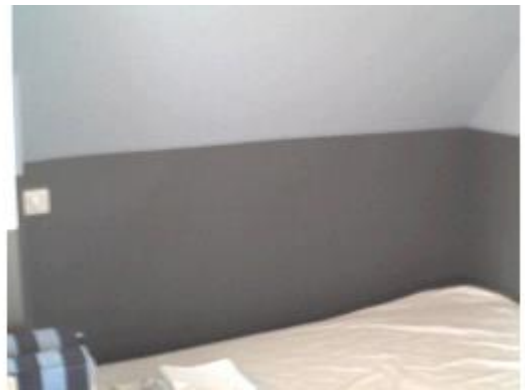
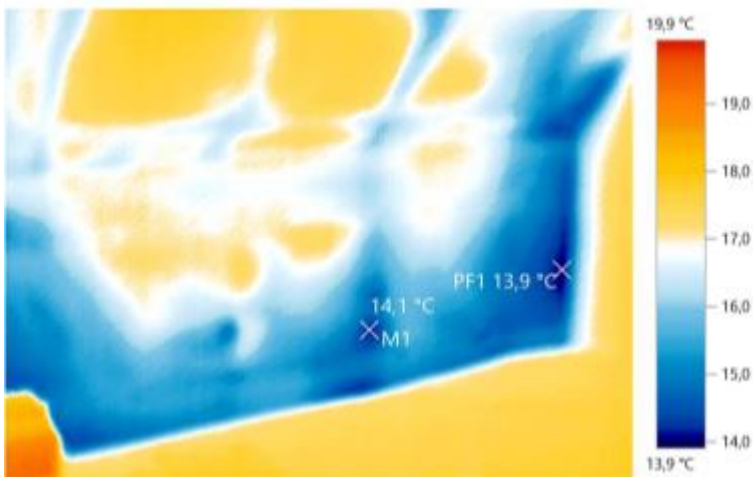
Heure : 11:15:30

16- Entrée

Remarques : Infiltrations d'air par la prise et sous la plinthe

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	11,7



Date : 30/11/2017

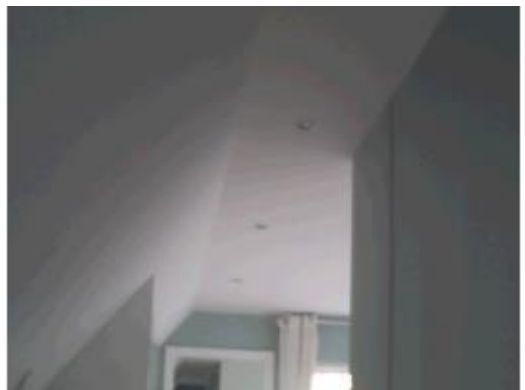
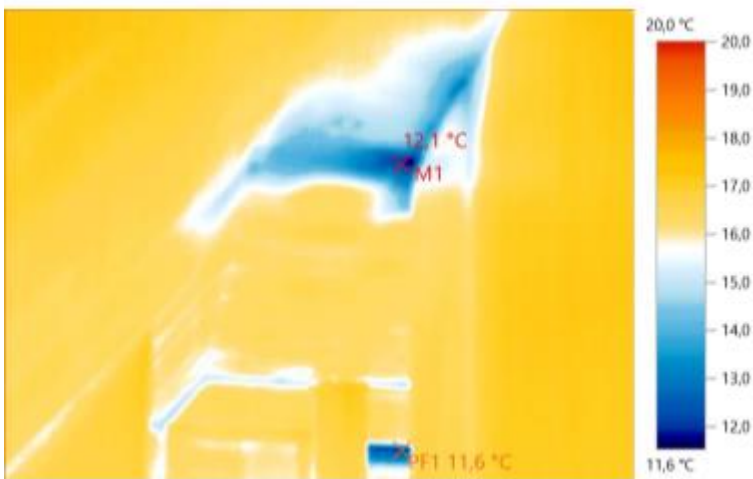
Heure : 11:17:30

17- chambre d'amis

Remarques : Fortes anomalies thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	14,1
Point le plus froid 1	13,9



Date : 30/11/2017

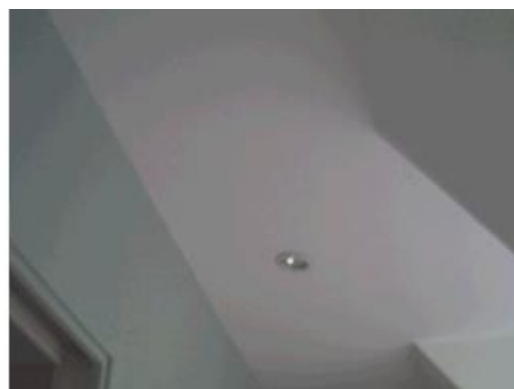
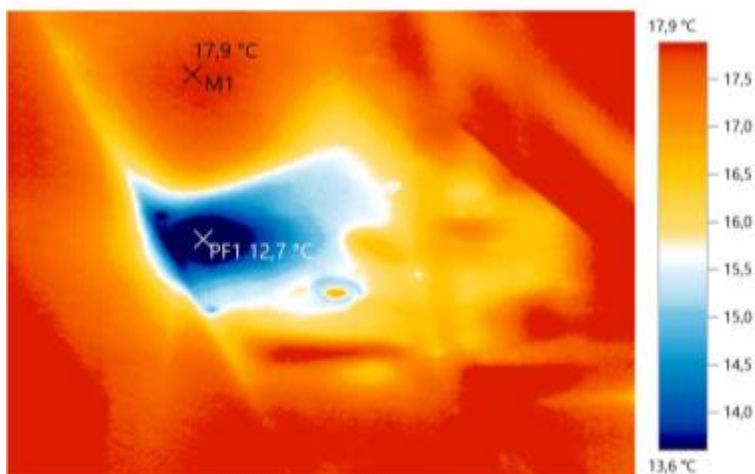
Heure : 11:24:51

18- couloir d'accès chambre parentale

Remarques : Irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	12,1
Point le plus froid 1	11,6



Date : 30/11/2017

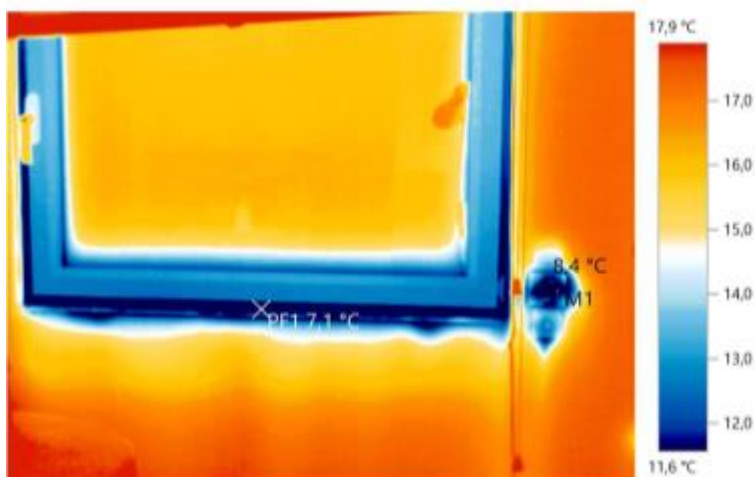
Heure : 11:26:06

19- Couloir d'accès espace parental

Remarques : Forte irrégularité thermique

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	17,9
Point le plus froid 1	12,7



Date : 30/11/2017

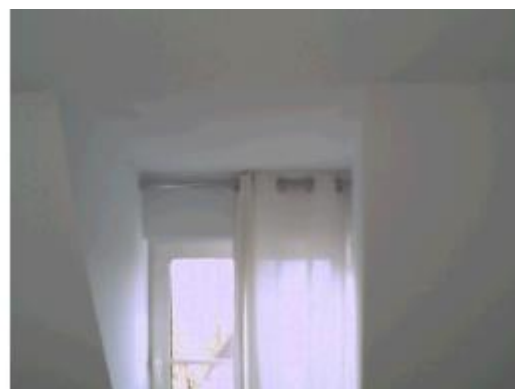
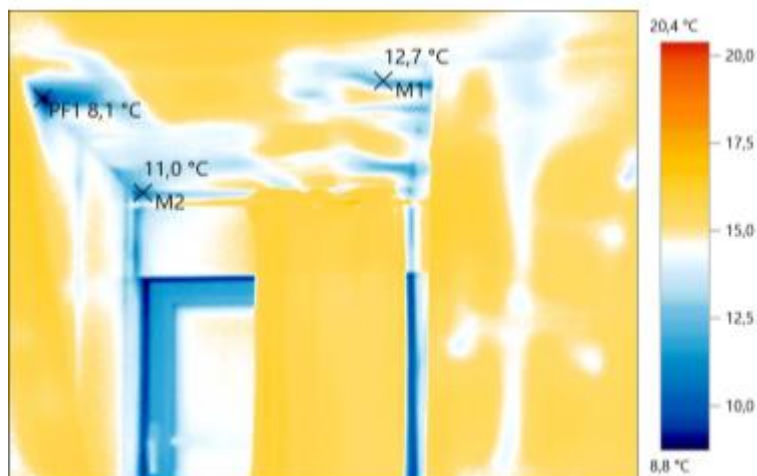
Heure : 11:26:53

20- Salle de bains espace parental

Remarques : Infiltrations d'air par la prise et à la liaison dormant / maçonnerie

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	8,4
Point le plus froid 1	7,1



Date : 30/11/2017

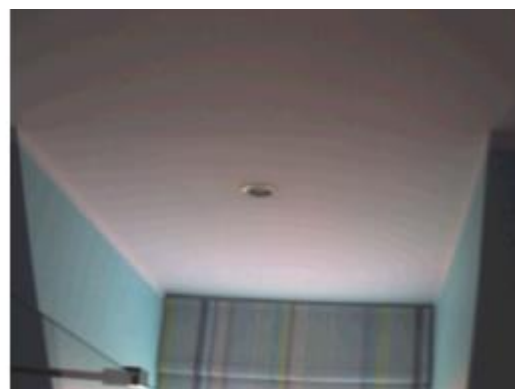
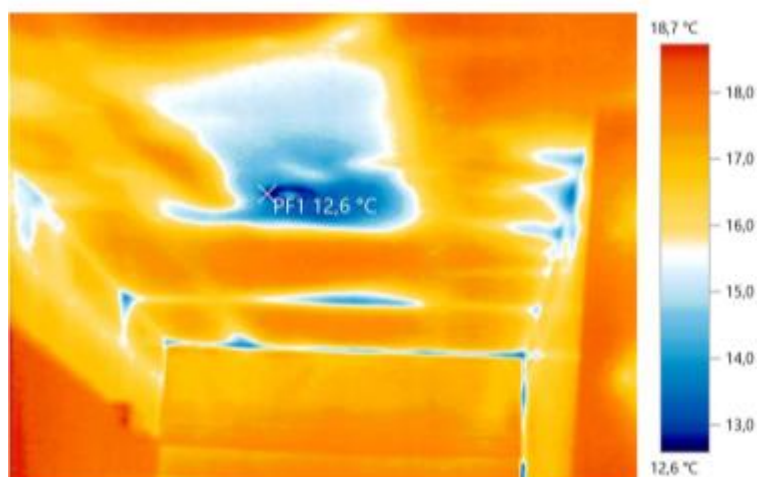
Heure : 11:28:17

21- Chambre parentale

Remarques : Fortes irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	12,7
Point de mesure 2	11,0
Point le plus froid 1	8,1



Date : 30/11/2017

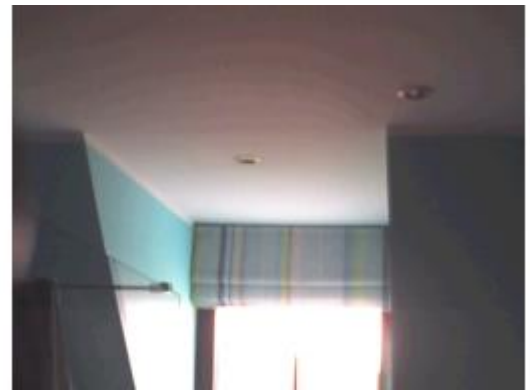
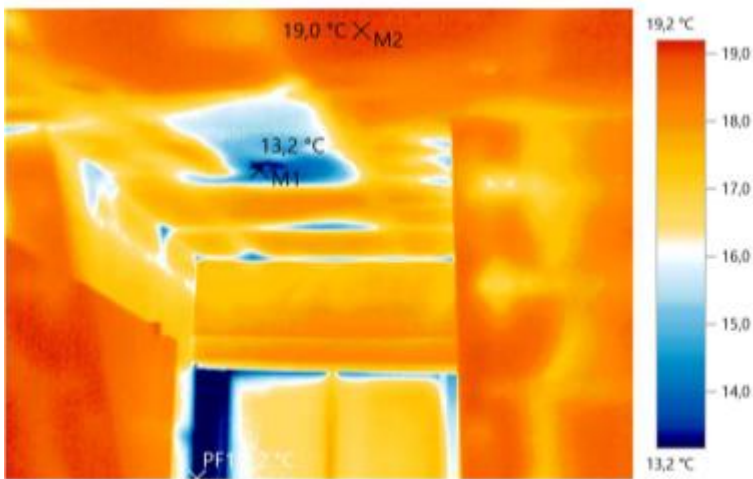
Heure : 11:29:25

22- Salle de bains César

Remarques : Fortes irrégularités thermiques

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point le plus froid 1	12,6



Date : 30/11/2017

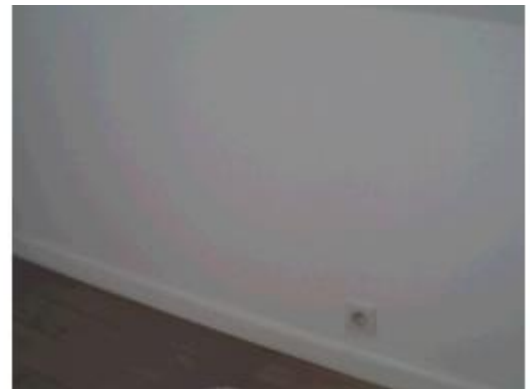
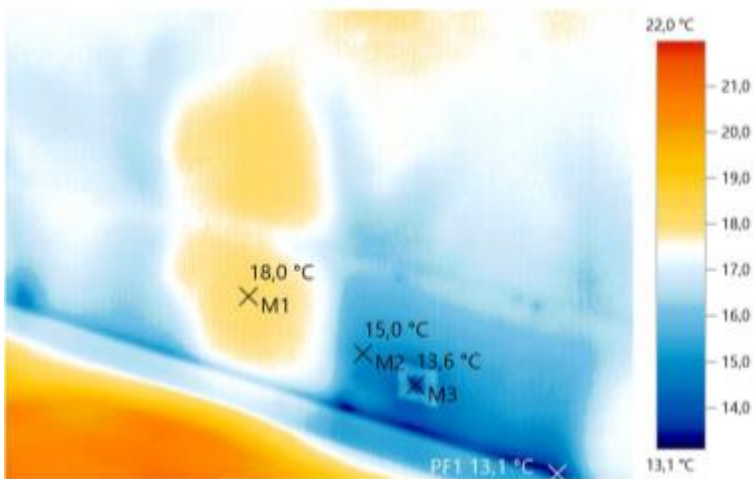
Heure : 11:30:10

23- Salle de bains César

Remarques : Forte irrégularité thermique

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	13,2
Point de mesure 2	19,0
Point le plus froid 1	9,2



Date : 30/11/2017

Heure : 11:33:57

24- Chambre Léa

Remarques : Fortes irrégularités thermiques + infiltrations d'air (prise et plinthe)

Repères d'image :

Objets de mesure	Temp. [°C]
Point de mesure 1	18,0
Point de mesure 2	15,0
Point de mesure 3	13,6

Audit thermographique



Conclusions :

L'analyse des thermogrammes met en évidence des défauts importants au niveau de l'enveloppe de cette maison relativement récente.

1- Le cadre des menuiseries aluminium est fortement déperditif (absence probable de rupteurs de ponts thermiques).

2- Des infiltrations d'air très importantes. L'étanchéité à l'air n'a pas été traitée, avec pour conséquences une circulation d'air derrière les panneaux de Placoplatre, cet air ressortant par les percements dus au réseau électrique (boîtiers électriques, luminaires ...) et sous les plinthes (absence de bande résiliente à la liaison placo / plancher).

3- De nombreuses irrégularités thermiques dues à une mauvaise mise en œuvre des panneaux de laine minérale dans les rampants et pieds droits. L'isolation est discontinue et présente de nombreux défauts. Cette discontinuité favorise grandement la circulation d'air parasite dans l'espace situé derrière les plaques de placo, cet air venant refroidir les surfaces et occasionnant de fortes déperditions thermiques. De l'air circule également derrière le doublage des murs (TH 10 + 100) du fait des plots de colle (voir l'image prise dans la salle « batterie »).

Ces déperditions surfaciques additionnées aux déperditions dues à la circulation d'air parasite n'arrivent pas à être compensées par le système de chauffage qui a été calibré pour une enveloppe qui aurait dû être isolée dans les règles de l'art. De ce fait, la température de consigne n'est pas atteinte en période froide, avec pour conséquences un inconfort thermique et des factures énergétiques très élevées pour un bâtiment soumis à la RT 2005.

30/11/2017,

Guy Lamour